

Общество с ограниченной ответственностью «КРК - СТРАХОВАНИЕ»

Первая редакция от 01.12.2003г.
Вторая редакция от 19.02.2007г.

ПРАВИЛА КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (третья редакция от 02.09.2013)

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящих Правилах термины и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Определения терминов и понятий, данные в настоящих Правилах, распространяются и на соответствующие термины и понятия, используемые в договорах страхования, заключаемых на основании настоящих Правил. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

Конструктивная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление превышают 70% его действительной стоимости либо равны или превышают такую стоимость в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.

Лимит возмещения (ответственности) – установленный договором страхования максимальный размер страхового возмещения, выплачиваемого по одному или группе рисков, по одному или группе застрахованных объектов, на один страховой случай либо за весь срок действия договора страхования.

Строительно-монтажные работы – вид материального производства, связанный с созданием новых, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией существующих имущественных комплексов, в том числе зданий, сооружений, судов в постройке, комплексов оборудования производственного и непромышленного назначения, включая пусконаладочные работы.

Пусконаладочные работы - комплекс работ (в том числе ходовые испытания), выполняющийся для доведения смонтированного оборудования до состояния, при котором обеспечивается достижение соответствия требованиям, предусмотренным проектом.

Объект строительно-монтажных работ – имущественные комплексы, в т.ч. суда в постройке, отдельно стоящие здания, сооружения или группы зданий и сооружений со всеми относящимися к таким зданиям, сооружениям или группам зданий элементами обустройства (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, инвентарем, подсобными и

вспомогательными устройствами, с прилегающими к ним инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.), в отношении которых проводятся строительно-монтажные работы.

Объект пусконаладочных работ – смонтированное оборудование, включая всю технологическую систему объекта (комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнических, санитарно-технических и других видов устройств, систем и устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и т.п.), на котором производятся работы по доведению его до соответствия требованиям, предусмотренным проектом.

Судно в постройке - подлежащее государственной регистрации самоходное или несамоходное плавучее сооружение в процессе осуществления работ по его постройке, восстановлению или модернизации, а также пусконаладочных работ (включая ходовые испытания), осуществляемых по определенной проектной документации, утвержденной (согласованной) в предусмотренном законодательством порядке.

Ходовые испытания – пуско-наладочные работы, осуществляемые в отношении судна в постройке и включающие проверку работы машин и механизмов судна, а также соответствия иных конструкций судна требованиям проектно-сметной документации, в режиме эксплуатации при реальных нагрузках, в том числе и с выходом судна за пределы места осуществления строительно-монтажных работ (в пределах установленной договором страхования территории страхования).

Существующее имущество – имущество, расположенное на территории (акватории) строительной площадки, на котором или около которого ведутся строительно-монтажные работы, включая объекты строительства, сданные в эксплуатацию в ходе реализации всего строительного проекта.

Объект незавершенного строительства – существующее на момент заключения договора страхования имущество (результат ранее выполненных строительно-монтажных работ), на котором или в отношении которого Страхователь (Выгодоприобретатель) в соответствии с условиями договора подряда обязуется выполнить строительно-монтажные работы.

Подрядчик - строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. При этом согласно гражданскому законодательству подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет

строительного подряда, до приемки данного объекта заказчиком.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (**субподрядчика**). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик – подрядчик, привлеченный в соответствии с условиями заключенного договора подряда других лиц (субподрядчиков) для исполнения своих обязательств перед Заказчиком на основании заключаемых с ними договоров субподряда.

Строительная деятельность - выполнение строительных работ по договору строительного подряда на основании специальных разрешительных документов, утвержденных Министерством строительства России или иным уполномоченным органом:

- выполнение инженерных изысканий;
- изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- выполнение строительного-монтажных работ для зданий и сооружений;
- инжиниринговые услуги и т.д..

Гарантийный срок – установленный договором срок, в течение которого подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком.

Заказчик – сторона договора подряда, по заданию которой Генеральный подрядчик (Подрядчик) обязуется выполнить определенные строительные-монтажные работы. Заказчик обязан принять результаты работ и оплатить их в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора подряда.

Договор подряда - основной правовой документ, регулирующий взаимоотношения Заказчика и подрядчика. По договору подряда подрядчик принимает на себя обязательство выполнить своими или привлеченными силами и средствами строительные-монтажные работы в соответствии с условиями договора подряда и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик - предоставить подрядчику строительную площадку либо обеспечить фронт работ, принять работы и оплатить их. Если иное не предусмотрено договором подряда, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет подрядчик.

Строительная площадка - земельный участок или акватория, здания, сооружения и/или коммуникационные сети, предоставляемые Заказчиком для выполнения строительного-монтажных работ в соответствии с условиями договора подряда на весь срок их выполнения.

Проектно-сметная документация - техническая документация, определяющая объем, содержание, условия и порядок осуществления строительного-монтажных работ, а также сметы, определяющие стоимость работ.

1.3. В соответствии с действующим законодательством и на основании настоящих Правил строительного-монтажных работ (далее по тексту – Правила) Общество с ограниченной ответственностью «КРК- Страхование» (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования

строительно-монтажных работ (далее по тексту - Договор страхования или Договор) с юридическими лицами, дееспособными физическими и иными лицами (далее по тексту - Страхователи).

1.4. Положения, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении Договора страхования или в течение срока его действия. При заключении Договора Страховщик вправе применять разработанные им или объединением Страховщиков стандартные формы Договора.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщиком по Договору страхования, заключенному в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, является **Общество с ограниченной ответственностью «КРК– Страхование»**, имеющее лицензию на осуществление страхования. Договоры страхования от имени Страховщика могут заключать его филиалы, а также уполномоченные представители и страховые агенты (юридические и физические лица) на основании соответствующих договоров и доверенностей.

2.2. Страхователями по Договору страхования могут являться предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные в установленном законом порядке, юридические лица любых организационно-правовых форм, общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, в том числе иностранные юридические лица и международные организации, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления (подрядчики, субподрядчики), получившие в порядке, установленном действующим законодательством, разрешительные документы на соответствующие виды строительной, архитектурной, проектной деятельности и осуществляющие проектирование, строительство или реконструкцию объектов, архитектурные, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы на основании договоров строительного подряда.

2.3. Договор страхования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, может быть заключен как в пользу Страхователя, так и в пользу третьего лица (**Выгодоприобретателя**), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес, связанный с застрахованными объектами или имуществом

При этом под третьими лицами понимаются любые:

– физические лица, не являющиеся персоналом Страхователя, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред,

– юридические лица, имуществу которых может быть причинен ущерб в процессе осуществления застрахованных строительного-монтажных работ, за исключением юридических лиц, являющихся производителями строительного-монтажных, пуско-

наладочных работ, их дочерними предприятиями, а так же дочерними предприятиями Страхователя.

2.4. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором страхования не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. При этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) связанные:

- с риском гибели (утраты) или повреждения указанных в Договоре страхования объектов (предметов) строительства, реконструкции и монтажа (далее по тексту – имущество) при выполнении строительных и/или монтажных, пуско-наладочных и иных работ, неразрывно связанных с объектом, создаваемым в результате указанных работ, именуемых далее по тексту «строительно-монтажные работы»;

- с возникновением непредвиденных расходов, необходимость которых вызвана событием, ущерб от которого подлежит возмещению в соответствии с договором страхования;

- с обязанностью Страхователя (Выгодоприобретателя) или лица, ответственность которого застрахована, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации возместить ущерб, нанесенный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в связи с возникновением любых внезапных, непредвиденных событий аварийного характера во время осуществления Страхователем строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

- с обязанностью Страхователя (Выгодоприобретателя) или лица, ответственность которого застрахована, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации возместить ущерб, причиненный им имуществу, созданному в результате строительно-монтажных работ, при выполнении гарантийных обязательств в течение действия установленного гарантийного срока и/или причиненный при выполнении строительно-монтажных работ, но

обнаруженный в период исполнения гарантийных обязательств.

3.2. Страхование по настоящим Правилам подлежат:

3.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

3.2.1.1. объектов строительства (строительных работ¹) и/или монтажа (монтажных работ²), реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, неразрывно связанных с объектом, создаваемым в результате указанных работ, включая подготовительные работы, и осуществляемых по договору подряда, именуемых далее «**объекты строительства**» (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения намеченные к строительству на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в их состав, или отдельные этапы строительно-монтажных работ, включая работы по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы.);

3.2.1.2. хранимых на стройплощадке материалов, необходимых для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее «**материалы**», при условии, что их стоимость отдельно и дополнительно включена в общую страховую сумму по договору страхования;

3.2.2. По соглашению сторон, особо оговоренному в договоре страхования, и при установлении особых страховых сумм, могут быть застрахованы:

3.2.2.1. вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, в том числе оборудование строительной площадки (ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные инженерные коммуникации, бытовые помещения, складское хозяйство, сооружения для хранения материальных ресурсов и т.д.), именуемые далее «**временные здания и сооружения**»;

3.2.2.2. существующие объекты, находящиеся на строительной площадке и представляемые к страхованию, в том числе для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее «**недвижимость**»;

3.2.2.3. строительные машины, механизмы и оборудование, предназначенное для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенные к эксплуатации на дорогах общего пользования, именуемые далее «**машины и оборудование**»,

3.2.2.4. Целесообразные расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая:

а) расходы по расчистке территории после страхового случая, необходимость которой вызвана событием, ущерб от которого подлежит возмещению в соответствии с договором страхования. Расходами по

¹ **Строительные работы** - вся совокупность работ по строительству объекта, выполняемых в соответствии с договором строительного подряда (контрактом на строительство).

² **Монтажные работы** - вся совокупность работ по монтажу объекта, выполняемых в соответствии с договором подряда (контрактом на строительство, монтаж)

расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории строительства в состояние, пригодное для проведения контрактных работ;

б) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах.

в) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.2.2.5. **Пуско-наладочные работы** (ПНР) технологического оборудования, включая, при необходимости, стоимость оборудования.

3.3. Ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ - имущественные интересы лица, ответственность которого застрахована (Страхователя или иного лица, указанного в Договоре) - Застрахованного лица, связанные с возникновением в силу закона его обязанности возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, с исполнением обязательства по выплате страхового возмещения в пользу последних, при проведении строительно-монтажных работ и выполнении гарантийных обязательств, при условии, что:

- ответственность Застрахованного лица определена законодательством Российской Федерации;

- застрахованным лицом является Страхователь, или иное лицо, указанное в Договоре, на которое может быть возложена такая ответственность.

- причиненный вред находится в прямой причинной связи с осуществлением строительно-монтажных работ, послепусковыми гарантийными обязательствами;

- причинение вреда произошло в пределах территории страхового покрытия (территории страхования) или в непосредственной близости от нее.

3.4. После пусковые гарантийные обязательства - объектом страхования могут быть имущественные интересы лица, ответственность которого застрахована, связанные с возникновением в силу закона его обязанности возместить ущерб, причиненный им имуществу, созданному в результате строительно-монтажных работ, при выполнении гарантийных обязательств в течение действия установленного гарантийного срока и/или причиненный при выполнении строительно-монтажных работ, но обнаруженный в период выполнения гарантийных обязательств.

Страхованию подлежат объекты, созданные в результате строительно-монтажных работ, находящиеся на территории страхового покрытия в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в Договоре страхования).

3.5. По Договору на основании настоящих Правил может быть застраховано следующее имущество: объекты, которые создаются в процессе выполнения строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ: различные здания (в том числе жилые дома и промышленные объекты); сооружения (в том числе гидротехнические); строения, каркасы, заборы, ангары, дороги, железнодорожные насыпи, каналы, шлюзы, доки, канализационные системы, трубопроводы, мосты, шахты, пристани, порты,

различные станции, оборудование (в том числе нефтеперерабатывающих, химических, сталеплавильных, алюминиевых заводов); электрические и механические установки, кабельные туннели, траншеи, выемки, кабели и т.д.

В отношении застрахованных трубопроводов Страховщик несёт ответственность только в том случае, если непосредственно после укладки трубы были закреплены таким образом, что они не могут быть смещены в результате затопления траншеи и/или смещения грунта и непосредственно после укладки трубы были закрыты с целью предотвращения проникновения воды, ила, смещения грунта и т.д., а траншеи испытанных секций труб были засыпаны сразу же по завершении испытания под давлением.

В случае страхования на период проведения пуско-наладочных работ указанные в настоящем пункте объекты подлежат страхованию на период, который не должен превышать четырех недель с даты начала испытаний, если иное не оговорено в Договоре.

Ответственность Страховщика, в отношении застрахованного имущества по договору страхования строительно-монтажных работ при поэтапном введении в эксплуатацию или поэтапном начале срока действия послепусковых гарантийных обязательств, прекращается с 00 часов 00 минут даты ввода их в эксплуатацию или с 00 часов 00 минут даты начала действия срока послепусковых гарантийных обязательств.

4. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ОБЪЁМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. В соответствии с настоящими Правилами страховыми случаями являются:

4.2.1. При страховании строительно-монтажных работ - совершившееся во время проведения Страхователем строительно-монтажных, пуско-наладочных работ событие, предусмотренное договором страхования, выразившееся в гибели или повреждении застрахованного имущества, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2.2. При страховании ответственности перед третьими лицами - факт возникновения у лица, ответственность которого застрахована (Страхователя или иного лица, указанного в Договоре)-застрахованного лица обязанности возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц во время проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, подтвержденный вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке.

4.2.3. При страховании послепусковых гарантийных обязательств - факт возникновения у лица, ответственность которого застрахована (Страхователя или иного лица, указанного в Договоре)- застрахованного лица обязанности

возместить вред, причиненный гибелью или повреждением имущества, созданного застрахованным лицом в результате строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, вследствие или в результате недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, и проявившихся в течение гарантийного срока, а также недостатков, допущенных при выполнении застрахованным лицом гарантийных обязательств.

4.3. При страховании в соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает ущерб, возникший во время выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ (этапов строительно-монтажных, пусконаладочных работ), вследствие:

4.3.1. Гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий:

4.3.1.1. «Пожара³, взрыва⁴, удара молнии⁵»

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, употребляемого в бытовых целях. Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения⁶, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом страховой защитой не покрываются убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне места страхования.

4.3.1.2. «Аварии (неконтролируемого взрыва) при проведении взрывных и иных работ»

Возмещению подлежат убытки, наступившие при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

4.3.1.3. «Аварии инженерных сетей и систем»⁷

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопления водой

(повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывания системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие ее внезапного и не вызванного необходимостью включения.

4.3.1.4. «Стихийных бедствий»⁸.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: *бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами*⁹ (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/час); *ливня, града*¹⁰; *наводнения, паводка*¹¹ (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ); *землетрясения*¹²; *извержения вулкана*¹³, *действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта*¹⁴, *затопления грунтовыми водами,*

⁸ **Стихийное бедствие** - внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

⁹ **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли свыше 20 м/сек. С порывами до 50 м/сек.

Вихрь - атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др.

Ураган, тайфун – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/сек. и более.

Смерч – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

Цунами – внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

¹⁰ **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

Град – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих убыток застрахованному имуществу.

¹¹ **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русле горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

¹² **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, характерное для сейсмоактивных зон, вызванное движением тектонических плит, обрушением больших горных выработок. Единица измерения – баллы по шкале Рихтера.

¹³ **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

¹⁴ **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

Снежная лавина – сход со склонов гор больших масс снега.

Оползень – скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

Сель – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

Просадка или иное движение грунта – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или

³ “Пожар” - огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

⁴ “Взрыв” - непредсказуемое выделение энергии, связанное с движением газов и паров в результате бытовой или производственной деятельности (взрыв парового котла, баллона с газом, двигателя внутреннего сгорания, отопительных приборов, газовых установок и т.п.).

⁵ “Удар молнии” - электрический искровой разряд природного свойства между облаками и земной поверхностью, при котором ток разряда протекает через застрахованное имущество и оказывает термическое, механическое или иное воздействие.

⁶ “Меры пожаротушения” - меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

⁷ “Авария инженерных сетей и систем” – внезапный выход из рабочего состояния систем жизнеобеспечения в результате неисправности (поломки, иных причин технического характера) механизмов, агрегатов, узлов, устройств, установок, являющихся неотъемлемой частью данных систем (вентили, краны, фильтры, насосы, клапаны и т.д.).

включая обвал, осыпания и сползания грунта (убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых).

4.3.1.5. «Противоправные действия третьих лиц»

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие повреждения или уничтожения (утраты) стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования, повреждения объектов строительства на стройплощадке в результате противоправных действий третьих лиц: кражи¹⁵, грабежа¹⁶ / разбоя¹⁷, хулиганства¹⁸.

4.3.1.6. «Наезда движущейся техники, падение управляемых летательных аппаратов и их частей, разрыва тросов и цепей, падение деталей, частей объекта»

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие наезда, падения движущейся техники (исключая: башенный кран, железнодорожный, и водный транспорт) и разрыва тросов и цепей, падение деталей, частей объекта.

4.3.1.7. «Террористического акта»

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие осуществления террористического акта.

4.3.2. Предъявления Страхователю (Застрахованному лицу) третьими лицами претензий на случай, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации о возмещении вреда, причиненного им на строительной площадке, в непосредственной близости от нее, в результате ведения строительного-монтажных работ (или их этапов) и (или) любых внезапных, непредвиденных событий на строительной площадке, и повлекших за собой:

4.3.2.1. Увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью);

4.3.2.2. Повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания,

собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушением карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

¹⁵ «Кража» - хищение чужого имущества путём тайного незаконного проникновения со взломом конструктивных элементов зданий, помещений, ограждений.

Под **хищением** понимаются совершенные с корыстной целью противоправные безвозмездные изъятия и/или обращение чужого имущества в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества (ст.158 УК РФ). **Проникновение** - это вторжение в жилище (иное помещение, являющееся местом страхования) с целью совершения кражи, грабежа или разбоя.

¹⁶ «Грабеж» - открытое хищение чужого имущества с применением насилия и угрозы жизни и здоровью людей.

¹⁷ «Разбой» - нападение, в пределах территории страхования, в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни и здоровья Страхователя, его полноправных представителей - сотрудников, лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, либо с угрозой применения такого насилия.

¹⁸ «Хулиганство» - повреждение или уничтожение застрахованного имущества на территории страхования вследствие неправомерных действий третьих лиц.

сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).

Страховой случай считается имевшим место и наступает ответственность по обязательствам Страховщика, если не будет доказано, что вред, причиненный третьим лицам в связи с осуществлением Страхователем деятельности, связанной с повышенной опасностью для окружающих (строительная и иная, связанная с ней деятельность), возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также от воздействия застрахованного имущества¹⁹, которое вышло из обладания его владельца в результате противоправных действий третьих лиц.

Ответственность по обязательствам Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим событием²⁰ и причиненным третьим лицам вредом.

4.3.3. Предъявление лицу, чья ответственность на время послепусковых гарантийных обязательств застрахована претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации о возмещении ущерба, причиненного им имуществу, созданному в результате строительного-монтажных, пусконаладочных работ, вследствие или в результате недостатков, допущенных при производстве строительного-монтажных, пуско-наладочных работ, и проявившихся в течение гарантийного срока, а также недостатков, допущенных при выполнении Застрахованным лицом гарантийных обязательств.

4.4. По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен на случай наступления всех рисков, перечисленных в пп.4.3.1., 4.3.2. и 4.3.3. настоящих Правил, или отдельных из них.

4.4.1. При заключении Договора страхования на условиях п.п.4.3.2, 4.3.3.:

4.4.1.1. Страхователь (Застрахованное лицо) не может принимать каких-либо прямых или косвенных

¹⁹ В соответствии с настоящими Правилами к застрахованному имуществу, которыми Страхователь владеет на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника застрахованного имущества и т.п.), могут относиться: возводимый, монтируемый объект, объект пусконаладки, строительного-монтажное оборудование, техника, материалы, другое имущество, представляющее собой предмет строительства, монтажа и используемое на строительной площадке.

²⁰ К событиям, последствия которых рассматриваются Страховщиком на предмет признания страхового случая, могут относиться: пожар (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых и производственных целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливно-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, механизмов, котлов, агрегатов), авария при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных строительного-монтажных работ, выполняемых на строительной площадке, просадка грунта, затопление грунтовыми водами, затопление водой из водо-, тепло-, отопительных систем, наезд движущейся техники (исключая: башенный кран, железнодорожный, воздушный и водный транспорт), противоправные действия третьих лиц (кража - хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов, повреждение объектов строительства или имущества, находящегося на строительной площадке и т.д.), стихийные бедствия (буря, ураган, обвал, землетрясение, затопление).

обязательств об урегулировании требований третьих лиц без письменного согласия Страховщика. При этом Страховщик имеет право от имени Страхователя (Застрахованного лица) участвовать в переговорах и судебных процессах касающихся урегулирования требований третьих лиц. Страхователь (Застрахованное лицо) обязано оказывать Страховщику полное содействие в урегулировании убытка.

4.4.1.2. Страховое возмещение выплачивается на основании судебного решения, которое подтверждает ответственность Застрахованного лица за причинение вреда и определяет размер и порядок возмещения ущерба. Страховщик вправе произвести выплату до судебного решения, если вина Страхователя в причинении ущерба очевидна, полностью доказана и не оспаривается ни одной из заинтересованных сторон. Выплата производится на основании Акта о наступлении страхового случая (далее страховой акт), подписанного всеми заинтересованными лицами.

4.4.1.3. Страховщик перечисляет страховую выплату непосредственно потерпевшему лицу. В случае если Страхователь (Застрахованное лицо), с письменного согласия Страховщика произвело какие-либо выплаты в связи со страховым случаем, соответствующая часть суммы страхового возмещения может быть перечислена Страхователю на основании его заявления и представленных документов, подтверждающих произведенные расходы.

4.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не подлежит возмещению ущерб, вызванный или возникший (в том числе в виде увеличения убытков) непосредственно или косвенно в результате следующих событий:

4.5.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения и загрязнения.

4.5.2. Всякого рода военных действий, мероприятий и их последствий (независимо от того, была ли объявлена война или нет).

4.5.3. Гражданской войны, революции, восстания, заговора, народных волнений, бунта, массовых беспорядков, забастовок или локаутов, захвата власти военными или иного противоправного захвата власти

4.5.4. Действий групп злоумышленников и лиц, действующих по их поручению или с ними взаимодействующих, совершенных только в прямой связи с указанными выше обстоятельствами, а также любых террористических актов или диверсии.

4.5.5. Изъятия, национализации, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения застрахованного имущества по распоряжению органов власти или каких-либо политических организаций.

4.5.6. Ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны до момента заключения договора страхования или до наступления события сотрудникам Страхователя (Выгодоприобретателя), ответственным за организацию и проведение строительно-монтажных работ, и о наличии которых не было сообщено Страховщику при заключении договора страхования;

4.5.7. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных и естественных факторов (износа,

коррозии, гниения, самовозгорания, действие обычных погодных условий, не использования имущества или других естественных свойств отдельных предметов). Однако, это исключение ограничивается лишь непосредственно указанными повреждениями, но не исключает возмещения ущерба, причиненного иному имуществу, который произошел в результате таких повреждений;

4.5.8. Проведения экспериментальных или исследовательских (изыскательских) работ.

4.5.9. Повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

4.5.10. Ошибок допущенных при проектировании возводимого строительного объекта.

4.5.11. Незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

4.5.12. Причинения вреда членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, доверенному ему или находящемуся в его пользовании.

4.5.13. Причинения вреда транспортным средствам, если им был нанесён ущерб во время нахождения на территории производства строительно-монтажных работ, если они не предназначены для использования исключительно в пределах территории объекта указанной в Договоре как территория страхования;

4.5.14. Причинения вреда имуществу и материальным ценностям на неохраняемых объектах (стройках).

4.5.15. Причинения вреда всем видам ручного и сменного инструмента и приспособлениям.

4.5.16. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ. Однако, это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах;

4.5.17. Вибрации, удаления или ослабления опоры. Если Договором предусмотрено страхование на случай возникновения убытков от вибрации, удаления или ослабления опоры, Страховщик возмещает ущерб лишь в случае полного или частичного разрушения застрахованного объекта (предмета) строительства и монтажа, при условии его нахождения до начала действия Договора в исправном состоянии;

4.5.18. Гибели (уничтожения) или повреждения существующих до осуществления строительно-монтажных работ подземных кабелей, трубопроводов или иных подземных сооружений при выполнении строительно-монтажных работ, указанных в Договоре (если Договором предусмотрено указанное страховое покрытие, то Страхователь обязан согласовать в компетентных органах и иметь до осуществления строительно-монтажных работ точное расположение

таких кабелей, труб и иных подземных сооружений, имеющих на территории страхового покрытия);

4.5.19. Утраты, гибели, недостачи, повреждений, возникших хотя бы и вследствие страхового случая, но обнаруженных лишь в ходе инвентаризации;

4.5.20. Повреждений, которые существовали в момент заключения Договора и были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или его представителям;

4.5.21. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения Договора территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

4.5.22. Нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ лицами, ответственными за их организацию и проведение, несоблюдения инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества при выполнении строительно-монтажных работ, а также использования его для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

4.5.23. Гибели или повреждения технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала в том числе: контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.;

4.5.24. Внутренних неисправностей машин и/или электрического оборудования, возникших в процессе эксплуатации, или неисправности оборудования строительной площадки;

4.5.25. Гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных аппаратов;

4.5.26. Гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными объектами (предметами);

4.5.27. Уничтожения информации на носителях компьютерных и аналогичных систем в результате страхового случая;

4.5.28. Нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) условий Договора страхования и настоящих Правил.

4.6. Если иное не предусмотрено Договором страхования, также не возмещается:

4.6.1. ущерб от повреждения (уничтожения) объекта страхования в период полного или частичного прекращения работ²¹.

4.6.2. потеря прибыли и любые косвенные убытки (например, упущенная выгода, договорные штрафы неустойки, ущерб, возникший вследствие нарушений условий договора подряда или его прекращения), хотя они и были вызваны страховым случаем;

4.6.3. затраты на расчистку территории и слом строений, если необходимость их проведения не вызвана страховым событием;

4.6.4. убытки (ущерб объекту страхования), возникшие до вступления Договора в силу;

4.6.5. убытки, возникшие вследствие действий/бездействия Страхователя по принятию разумных и доступных ему мер, направленных на уменьшение возможных убытков;

4.6.6. расходы по устранению дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая.

4.7. Страхованием покрываются убытки, причиненные противоправным изъятием только застрахованного имущества, которое в момент совершения кражи со взломом или грабежа (разбоя) находилось в месте страхования. Незастрахованным считается имущество, доставленное на место страхования лишь по требованию вора или грабителя из-за пределов этого места страхования.

4.8. Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений искусства и т.д.

4.9. В договоре страхования по соглашению сторон могут быть предусмотрены и иные исключения из страхования в зависимости от степени риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА.

5.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном Договором страхования порядке выплатить страховое возмещение. Страхование не может служить источником необоснованного обогащения.

5.2. При заключении договора страхования в пределах страховой суммы по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты возмещения (ответственности) по одному, группе или всем рискам, на один или несколько страховых случаев, на каждый или группу застрахованных объектов. Лимит возмещения может быть установлен в абсолютном размере или в процентах от страховой суммы. Договором страхования могут быть предусмотрены лимиты возмещения по отдельным группам расходов Страхователя, связанных со страховым случаем

5.3. Если иного не предусмотрено Договором страхования, страховая сумма определяется:

5.3.1. для объектов строительства, монтажа - в размере полной стоимости строительно-монтажных работ по договору подряда (контракту), включая материалы, технику и оборудование, используемые при проведении работ в соответствии с проектно-сметной документацией. В отдельных случаях возможно использование аналогов строительства или в определении в соответствии с актом (заключением) профессионального оценщика;

²¹ Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

5.3.2. для недвижимости - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов выполняемых работ;

5.3.3. для машин и оборудования - из балансовой стоимости данного имущества, либо стоимости приобретения аналогичных машин и оборудования на момент заключения договора страхования или стоимости, установленной на основании заключения независимого оценщика;

5.3.4. для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения;

5.3.5. для пуско-наладочных работ - в размере стоимости Объекта пусконаладочных работ, включая стоимость работ по пуско-наладке, осуществляемых по договору подряда (контракту), а также стоимость материалов, техники и оборудования, используемых при проведении работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

5.3.6 по страхованию ответственности перед третьими лицами определяется сторонами по их усмотрению.

5.3.7. по страхованию послепусковых гарантийных обязательств исходя из действительной стоимости имущества, созданного в результате строительно-монтажных, пусконаладочных работ; если иное не предусмотрено Договором.

Страхование осуществляется с момента вступления в силу гарантийных обязательств, но не ранее обусловленной в Договоре даты, и заканчивается в момент истечения срока гарантийных обязательств.

5.4. При страховании имущества страховая сумма не должна превышать его действительной (страховой) стоимости. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

5.5. Общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превышать страховой суммы, установленной договором страхования.

5.6. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не установлено в договоре страхования.

Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

5.7. Если страховая сумма превышает страховую стоимость имущества, то договор

страхования является недействительным в части страховой суммы, превышающей действительную стоимость имущества. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.8. Если страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления превышения страховой стоимости она внесена не полностью, то оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

5.9. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты, о чем в договоре страхования делается отметка. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма (лимит ответственности) может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

5.11. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование) применяются положения предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

6. ФРАНШИЗА.

6.1. По соглашению сторон Договором страхования может быть предусмотрена доля собственного участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в возмещении ущерба - франшиза. Франшиза может устанавливаться в абсолютном размере и/или в процентах к страховой сумме или размеру ущерба.

6.2. Франшиза вычитается по каждому случаю ущерба, если иное специально не оговорено Договором страхования. Ущерб, не превышающий величины франшизы, возмещению не подлежит.

6.3. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается при расчете страховой выплаты по каждому случаю.

В целях уточнения применения франшизы понимается, что, если иное особо не оговорено Договором страхования, любые события, повлекшие за собой гибель или повреждения объектов страхования в результате стихийных бедствий, таких, например, как: шторм, буря, ураган, смерч, торнадо, наводнение, затопление ливневыми и паводковыми водами, цунами, землетрясение, вулканическая активность или вследствие обвала, обрушения или других подвижек грунта, связанных с указанными стихийными бедствиями, вызванные общей причиной и происходящие в течение 72 последовательных часов, рассматриваются как один страховой случай и

соответствующая установленная в договоре страхования франшиза применяется однократно. Начало каждого такого 72-часового периода устанавливается по усмотрению Страхователя. Однако не допускается пересечение во времени двух и более таких 72-часовых периодов в случае ущерба, длящегося более продолжительное время. Указанное толкование события (страхового случая) применяется также в случае установления в договоре страхования отдельных лимитов возмещения по событиям, указанным в настоящем пункте.

6.4. Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в Договоре страхования предусмотрены отдельные франшизы, то при расчете возмещения учитываются франшизы, установленные по каждому такому объекту или группе объектов.

6.5. Если в результате одного страхового случая повреждается объект или группа объектов в результате события или причины, в отношении которых в Договоре страхования установлены разные франшизы, то при расчете возмещения по такому страховому случаю учитывается большая из установленных франшиз.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

7.2. Размер страховой премии определяется Страховщиком, исходя из согласованных сторонами страховых сумм, величины франшиз, периода страхования и т.д., сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих объем ответственности и степень страхового риска.

7.3. Страховщик вправе при определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от определяемых Страховщиком факторов риска: состава и сложности строительно-монтажных работ, срока выполнения строительно-монтажных работ или другого срока, на который заключается договор страхования, и иных факторов риска.

Страховая премия определяется Страховщиком в соответствии с действующими на момент заключения Договора страховыми тарифами. Размер страховой премии устанавливается по каждому из принимаемых на страхование рисков, либо по Договору страхования в целом в определенной сумме (в денежном выражении), либо в проценте от страховой суммы

7.4. В случае увеличения срока строительно-монтажных работ, Страховщик вправе потребовать доплаты страховой премии пропорционально увеличенному сроку действия страхования, если иное не будет предусмотрено Договором страхования.

7.5. Страховая премия оплачивается единовременно или, по соглашению сторон, может вноситься в рассрочку (взносами). Порядок уплаты страховой премии определяется в Договоре страхования. Датой уплаты страховой премии, если иное не оговорено в договоре (полисе) считается:

а) при уплате наличным расчетом – день уплаты Страховщику или его представителю наличных денежных средств, что подтверждается квитанцией установленной формы;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии (или её первого взноса при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика.

7.6. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии или первой её части договор страхования считается не вступившим в силу, если иное не оговорено в договоре страхования (полисе).

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается²² по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.29 ГК РФ) или в одностороннем порядке (в случае если такой порядок был предусмотрен сторонами при заключении договора страхования), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного страхового взноса.

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

8.1. Страховое покрытие, предоставляемое в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной (монтажной) площадки или иного места проведения строительно-монтажных работ, указанного в Договоре страхования. В случае если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной (монтажной) площадки или иного указанного в Договоре страхования места проведения работ, то страховое покрытие будет распространяться на это имущество лишь в том случае, если это особо оговорено в Договоре страхования.

8.2. По соглашению сторон, особо оговоренному в Договоре страхования, страхование может быть распространено на перевозку материалов, конструкций, строительной и иной техники и оборудования от расположенного обособленно места хранения до строительной (монтажной) площадки, а также на их перевозку от пункта их доставки до строительной (монтажной) площадки или иного, установленного соглашением сторон места назначения.

9. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);

²² Основания для расторжения договора определены ст. 450 ГК РФ.

- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя: подготовительные работы (поступление строительных материалов и оборудования на строительную площадку), начало строительно-монтажных работ («нулевой цикл»), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

9.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Письменное заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемых на страхование объектах и должно быть подписано Страхователем или иным лицом, имеющим полномочия на заключение договора страхования. После заключения договора страхования письменное заявление хранится у Страховщика.

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы (или их копии), касающиеся характера выполняемых работ и предлагаемого на страхование имущества:

- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

- ордер на производство работ;

- акт – допуск для производства строительно-монтажных работ;

- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;

- копию свидетельства о допуске на право осуществления строительных работ;

- другие документы, позволяющие определить вероятность наступления страхового случая, степень страхового риска, страховую стоимость и характеристики представляемого на страхование имущества, наличие у производителя работ необходимого опыта и т.д..

9.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан также сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемых на страхование объектов строительно-монтажных работ и/или имущества. Страхователь обязан также дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком с целью определения степени риска.

Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности в целом или в части, и (или) что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик имеет право требовать признания Договора страхования недействительным. Если такой договор признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по договору Страхователь (Выгодоприобретатель) возвращает Страховщику все произведенные выплаты в полном объеме.

9.4. Договор страхования заключается в письменной форме и может быть оформлен путем составления одного документа, подписанного обеими сторонами, либо посредством выдачи Страхователю

страхового полиса с приложением настоящих Правил страхования.

9.5. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

9.6. При страховании на время производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность по обязательствам Страховщика начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

9.7. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше трех месяцев страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом, так как вышеуказанное обстоятельство является существенным для определения степени страхового риска, приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки строительных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком с приложением изменений к договору о выполнении строительных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзора, Росатома и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительства после более трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительных работ (акт, соглашение, протокол и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, иных документов по усмотрению Страховщика.

9.8. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

При этом, так как вышеуказанное обстоятельство является существенным для определения степени страхового риска, Страхователь обязан в срок не более 3-х суток письменно заявить Страховщику о переходе прав на застрахованное имущество к иному лицу. Страховщик после рассмотрения заявления имеет право изменить размер страховой премии в соответствии с новой степенью страхового риска.

9.9. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования (полиса), обязательны для Страхователя, если в Договоре (полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с Договором (полисом) или на его оборотной стороне либо являются приложением к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в Договоре.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования прекращается в случаях:

10.1.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором в качестве даты окончания срока его действия);

10.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

10.1.3. Ликвидации Страхователя, за исключением случаев правопреемства;

10.1.4. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующими законодательными актами Российской Федерации (при отсутствии согласия Страхователя на передачу договора другому Страховщику);

10.1.5. По соглашению сторон;

10.1.6. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

10.1.7. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

10.2. В случае неуплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса в течение 10 дней с даты, установленной в Договоре страхования как дата уплаты страховой премии или ее первого взноса, Страховщик вправе прекратить Договор в одностороннем порядке, направив страхователю письменное уведомление.

Если Договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у Страховщика права прекратить Договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

10.3. В случае неуплаты страхователем очередного страхового взноса в течение 10 дней с даты, установленной в Договоре страхования как дата его уплаты, Страховщик вправе прекратить Договор в одностороннем порядке, направив страхователю письменное уведомление.

10.4. Моментом прекращения договора в предусмотренном п.п. 10.2. и 10.3. Правил порядке является:

- дата, установленная в Договоре страхования для уплаты страховой премии (взноса), если

уведомление о прекращении договора направлено страховщиком не позднее 45 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со страхователями - юридическими лицами, и 60 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со страхователями - физическими лицами;

- дата направления уведомления, если такое уведомление о прекращении договора направлено Страховщиком позднее 45 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со страхователями - юридическими лицами, и 60 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со страхователями - физическими лицами.

Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших с определенного момента прекращения Договора страхования.

10.5. При прекращении Договора страхования страховщиком в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным п.п. 10.3. и 10.4. Правил, уплаченная страховая премия не подлежит возврату.

10.6. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страхователю возвращается страховая премия за минусом: расходов на ведение дела, части страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование и выплаченных или подлежащих выплате страховых возмещений.

10.7. Если в результате ускорения работ Договор страхования прекращен ранее даты окончания периода страхования, указанной в Договоре страхования, никакая часть страховой премии возврату не подлежит.

10.8. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

10.9. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.10. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также, если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством

Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор был бы заключен на иных условиях (финансовых, правовых и т.д.) или вообще не был бы заключен.

11.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, включая прекращение договора страхования, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Неиспользованная часть страховой премии при этом возвращается Страхователю за минусом расходов на ведение дела Страховщика, части страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование и выплаченного или подлежащего выплате страхового возмещения.

11.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска, последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

11.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние объекта страхования и условия эксплуатации застрахованного имущества, оборудования.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страховщик имеет право:

12.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и её достоверность;

12.1.2. Проверять состояние объекта страхования в период действия договора страхования, а также соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным

обстоятельствам, независимо от того, изменялись ли эти обстоятельства или нет в течение периода страхования.

12.1.3. Принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению ущерба. При этом эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение.

12.1.4. Производить осмотр имущества, пострадавшего при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, не дожидаясь Заявления Страхователя о наступлении страхового случая. При этом Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

12.1.5. Требовать от Страхователя всю необходимую информацию и подтверждающие её документы по событию, имеющему признаки страхового случая, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

12.1.6. При уплате страховой премии в рассрочку удерживать из причитающегося Страхователю страхового возмещения, оставшуюся до конца срока страхования часть страховой премии, неоплаченную на дату выплаты страхового возмещения, или уменьшить размер страхового возмещения пропорционально уплаченной части страховой премии.

12.1.7. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

12.1.8. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

12.2. Страховщик обязан:

12.2.1. Вручить Страхователю Договор страхования (полис) и настоящие Правила страхования;

12.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2.3. В случае увеличения действительной стоимости имущества, подлежащего страхованию, перезаключить по заявлению Страхователя Договор страхования с учетом этих обязательств.

12.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

12.3.1. На заключение договора страхования в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей).

12.3.2. требовать предоставления Страховщиком копии его лицензии и Правил страхования;

12.3.3. требовать разъяснений порядка исполнения и прекращения заключенного Договора страхования.

12.4. Страхователь обязан:

12.4.1. Уплатить страховую премию в сроки и в порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования.

12.4.2. При заключении Договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска (характер принадлежности имущества - собственность, аренда, владение, хранение, залог и т.п.; обстоятельства, влияющие на степень риска - эксплуатационно-техническое состояние, износ, охрана, место расположения, охрана противопожарная защита и т.д.), а также обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

12.4.3. Сообщить Страховщику незамедлительно в течение 1-х суток (за исключением праздничных и выходных дней), как только это станет известно Страхователю, обо всех существенных изменениях в отношении имущества и повышении степени риска его страхования (переход имущества в собственность другого лица, сдача в аренду или залог, переоборудование, прекращение эксплуатации, повышение вероятности наступления страхового события и т.п.) а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования.

12.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование (Выгодоприобретатель), обязаны:

12.5.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты когда ему стало об этом известно, сообщить о случившемся событии в соответствующие компетентные органы, а также не позднее 3 (трёх) календарных дней, с даты когда ему стало об этом известно, если иное не указано в Договоре страхования, уведомить Страховщика или его официального Представителя, способом позволяющим зафиксировать переданные сообщения, о произошедшем событии или о предъявленных к нему претензиях или исках со стороны пострадавших третьих лиц.

В течение 7 календарных дней (если иное не оговорено в договоре страхования), с даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, подать Страховщику Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также в течение 30 календарных дней (если иное не оговорено в договоре страхования), с даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, документы указанные в п.14.3., являющиеся неотъемлемой частью Заявления и позволяющие судить об обстоятельствах, причинах, последствиях, виновнике наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба:

Несвоевременное уведомление Страховщика и/или компетентные органы о наступившем событии дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что отсутствие у Страховщика и/или компетентных органов информации о событии не лишило их возможности определения обстоятельств, причины, размера, виновника события, имеющего признаки

страхового случая, а также не способствовало увеличению размера нанесённого ущерба.

12.5.2. Принять меры по уменьшению убытков, которые могут наступить в связи с происшедшим событием.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, и вместе с возмещением других убытков они не могут превысить страховую сумму.

12.5.3. Сохранять пострадавшее имущество (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшению ущерба) до осмотра его официальными представителями Страховщика и Компетентных органов в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая;

12.5.4. Дать возможность представителю Страховщика беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств наступления страхового события;

12.5.5. Сообщать всю необходимую Страховщику информацию и предоставлять документы, необходимые для выяснения причин, обстоятельств, виновника наступления страхового случая и размера убытка;

12.5.6. Выставить, в установленные Законом сроки, надлежащим образом оформленную и согласованную со Страховщиком, претензию третьим лицам, ответственным за причиненный ущерб;

12.5.7. В течение суток, после выплаты страхового возмещения передать Страховщику все документы, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам ответственным за причиненный ущерб;

12.5.8. В случае, если Страховщик сочтет необходимым, назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи с наступившим случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступившим событием.

12.5.9. Не выплачивать возмещение ущерба, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи с наступившим событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без письменного согласия Страховщика.

12.5.10. В той мере, насколько это доступно Страхователю, обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установления размера причиненного вреда третьим лицам.

Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после письменного согласования со Страховщиком действий по устранению его последствий.

Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту события и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключено страхование, для

определения обстоятельств, характера, виновника и размера причиненного ущерба.

Однако, действия Страховщика по обследованию поврежденного имущества, жизни, здоровья пострадавших лиц, оценке ущерба и т.д. не являются основанием для признания права Страхователя на получение страхового возмещения.

12.6. Права Страховщика на контроль над осуществлением работ на застрахованных объектах.

12.6.1. В течение срока действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик вправе в любое время инспектировать Застрахованные объекты по согласованию со Страхователем. Допуск на объект должен быть обеспечен в срок, указанный в устном или письменном запросе Страховщика. Необеспечение Страхователем допуска представителя Страховщика на Застрахованные объекты в согласованные сроки является грубым нарушением условий договора страхования и дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения в случае любого причинения ущерба Застрахованным объектам, если в дальнейшем будет установлено, что факт отступления от проектно-сметной документации в ходе выполнения работ на Застрахованных объектах явился прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

12.6.2. В случае нахождения представителем Страховщика существенных отступлений от проектно-сметной документации в ходе производства работ на Застрахованном объекте, Страховщик вправе в письменной форме предупредить Страхователя о необходимости устранения замеченных нарушений, указав срок, в течение которого данные отступления должны быть устранены.

12.6.3. При наличии разногласий между Страховщиком и Страхователем в отношении сроков, минимально необходимых для устранения нарушений, такой срок определяется независимой компетентной организацией, привлекаемой по инициативе Страховщика.

12.6.4. После получения предупреждения Страховщика Страхователь обязан либо незамедлительно приступить к устранению обнаруженных Страховщиком недостатков работ, либо в срок не более двух рабочих дней с момента получения предупреждения предоставить Страховщику свои возражения с обоснованием произведенных отступлений от проектно-сметной документации с приложением доказательств, подтверждающих обоснованность и безопасность произведенных отступлений.

12.6.5. При получении возражений Страхователя Страховщик вправе произвести оценку безопасности произведенных отступлений с привлечением независимой компетентной организации. О результатах такой оценки Страховщик обязан незамедлительно уведомить Страхователя.

12.6.6. Не признается страховым случаем любое причинение ущерба Застрахованным объектам, при производстве работ на которых были допущены отступления от проектно-сметной документации, произошедшее позже момента возникновения отступлений и до момента их полного устранения, в следующих случаях:

- если Страхователем не были устранены все указанные Страховщиком отступления от проектно-сметной документации в согласованный Сторонами срок, либо, при наличии разногласий в определении необходимого срока, в минимально необходимый срок, определенный независимой компетентной организацией, привлекаемой по инициативе Страховщика. Отсчет указанных сроков начинается с момента получения Страхователем предупреждения Страховщика.

- если Страхователь считает произведенные отступления от проектно-сметной документации обоснованными и безопасными, однако привлеченная Страховщиком экспертная организация не подтвердит обоснованность и безопасность произведенных Страхователем отступлений от проектно-сметной документации.

13. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1. Страхователь обязан за свой счет принимать все необходимые меры предосторожности, соблюдать предписания закона, нормы безопасности и рекомендации изготовителей оборудования и материалов, а также выполнять рекомендации Страховщика, касающиеся предотвращения ущерба.

13.2. Если уполномоченное лицо Страхователя (Выгодоприобретателя) нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы (далее – Нормы безопасности), или, если такие нарушения осуществляются с ведома уполномоченного лица Страхователя (Выгодоприобретателя), то такие нарушения рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение степени риска.

13.3. Страховщик не возмещает ущерб, непосредственной причиной возникновения которого явилось умышленное нарушение Норм безопасности.

Страховщик имеет право отказать в возмещении ущерба, непосредственной причиной которого явилось любое другое нарушение Норм безопасности, если иное не предусмотрено договором страхования. Страховое возмещение, однако, выплачивается, если нарушения этих Норм безопасности не связано с причинами возникновения страхового случая.

14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

14.1. Согласно настоящим Правилам страхования под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

14.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии с приложением всех, необходимых для рассмотрения дела, документов Страховщик осуществляет следующие действия:

14.2.1. Производит осмотр места происшествия, пострадавшего имущества, опрос участников и свидетелей происшествия, пострадавших третьих лиц;

14.2.2. Устанавливает факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт, причины и виновника возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки взаимосвязаны и включены в объем обязательств Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события;

14.2.3. При признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

14.3. Страхователь в течение 30 календарных дней (если иное не оговорено в договоре страхования), с даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, передаёт Страховщику копию договора страхования (полиса) и нижеследующие документы, являющиеся неотъемлемой частью Заявления и позволяющие судить об обстоятельствах, причинах, последствиях, виновнике наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба:

14.3.1. **При пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений МЧС РФ, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

14.3.2. **При аварии (неконтролируемом взрыве) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией²³, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией²⁴, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень

поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

14.3.3. **При аварии инженерных сетей и систем** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем, иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

14.3.4. **При аварии здания** - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.), иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

14.3.5. **При стихийных бедствиях** (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

²³ Местные комиссии предварительного расследования причин аварии создаются в случаях, когда в результате последствий аварии требуются срочная разборка обрушившихся конструкций или возобновление безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

²⁴ Технические комиссии, назначаемые в срок не более трех суток с момента аварии, осуществляют расследование причин наступившей аварии.

14.3.6. При противоправных действиях третьих лиц - заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, виновника наступления события и размер причиненных убытков.

14.3.7. При страховании пуско-наладочных работ - на основании страхового акта (аварийного сертификата), документов, характеризующих расходы на проведение пуско-наладочных работ и размер причиненного убытка, заключений государственных, отраслевых и экспертных комиссий, независимых специализированных оценочных организаций, заключений и актов эксплуатационных и аварийно-технических служб.

14.3.8. При нанесении ущерба жизни и здоровью третьих лиц:

14.3.8.1. При предъявлении потерпевшим требования о возмещении утраченного им заработка (дохода) в связи со страховым случаем, повлекшим утрату профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности - повлекшим утрату общей трудоспособности, представляются:

а) заключение соответствующего государственного медицинского учреждения с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности;

б) выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности - о степени утраты общей трудоспособности;

в) справка по форме 2НДФЛ о среднем месячном заработке (доходе) или иной документ, скрепленный печатью и подписью лица (лиц) полномочных подписывать финансовые документы, о размере стипендии, пенсии, пособиях, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью.

14.3.8.2. Лица, имеющие право в соответствии с гражданским законодательством на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего (кормильца), представляют страховщику:

а) заявление, содержащее сведения о членах семьи умершего потерпевшего, с указанием лиц, находившихся на его иждивении и имеющих право на получение от него содержания;

б) копия свидетельства о смерти;

в) свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети;

г) справка по форме, установленной действующим законодательством РФ, подтверждающая установление инвалидности, если на дату наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды;

д) справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения вреда, обучается в этом

образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;

В случае если при жизни потерпевшему была произведена страховая выплата за причинение вреда здоровью, она удерживается из размера страховой выплаты по возмещению вреда в связи со смертью потерпевшего (кормильца).

14.3.8.3. Лица, понесшие необходимые расходы на погребение погибшего, при предъявлении требования о возмещении вреда представляют:

а) копию свидетельства о смерти;

б) документы, подтверждающие произведенные необходимые расходы на погребение.

14.3.8.4. Потерпевший при предъявлении требования о возмещении дополнительно понесенных им расходов, вызванных повреждением здоровья в результате наступления страхового случая, а также расходов на лечение и приобретение лекарств, на бесплатное получение которых потерпевший не имеет права (в том числе сверх базовой программы обязательного медицинского страхования), представляет:

а) выписка из истории болезни, выданная государственным лечебным учреждением;

б) документы, подтверждающие оплату услуг лечебного учреждения;

в) документы, подтверждающие оплату приобретенных лекарств, необходимых в соответствии с заключением государственного лечебного учреждения.

14.3.8.5. Потерпевший при предъявлении требования о возмещении дополнительно понесенных им расходов, вызванных повреждением здоровья в результате наступления страхового случая (кроме расходов на лечение и приобретение лекарств), представляет выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке медицинское заключение, заключение медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости дополнительного питания, специального медицинского ухода, санаторно-курортного лечения, а также:

а) при предъявлении требования о возмещении расходов на дополнительное питание:

-справка органов местного самоуправления или других уполномоченных органов о сложившихся в данном регионе ценах на продукты, входящие в суточный продуктовый набор дополнительного питания;

-справка государственного медицинского учреждения о составе необходимого для потерпевшего суточного продуктового набора дополнительного питания;

-документы, подтверждающие оплату приобретенных продуктов из продовольственного набора дополнительного питания.

б) при предъявлении требования о возмещении расходов на специальный медицинский уход:

- документы, подтверждающие необходимость, стоимость и оплату услуг по уходу.

в) при предъявлении требования о возмещении расходов на санаторно-курортное лечение:

- выписка из истории болезни, подтверждающая необходимость санаторно-курортного лечения, выданная государственным лечебным учреждением;

- копия санаторно-курортной путевки или иной документ, подтверждающий получение санаторно-курортного лечения, выданный лечебным учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение, заверенный в установленном порядке;

- документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;

14.3.9. При нанесении ущерба имуществу третьих лиц:

- документы компетентных органов (пожарных, аварийных, правоохранительных), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д.

14.4. При недостаточности перечисленных документов, а также в целях получения более полной информации о происшедшем событии, Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с заявленным убытком, у правоохранительных органов, специальных органов надзора и других организаций (банки, медицинские учреждения и т.д.), располагающих информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять обстоятельства, причины, виновника его возникновения.

При необходимости работа по определению обстоятельств, причин, виновника наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера ущерба по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами и т.д.).

14.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик в 30-ти дневный срок проводит расследование и анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании или не признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

14.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем и/или пострадавшими третьими лицами, а также дополнительно полученных им материалов, составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, размер причиненного убытка, размер суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю или пострадавшим третьим лицам (Приложение 6 к настоящим Правилам).

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и составляется Акт, в произвольной форме, о рассмотрении события имеющего признаки страхового случая, в котором указываются причины, отказа в признании события страховым случаем и выплаты

страхового возмещения. На основании этого акта Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

14.7. Возмещение ущерба при утрате (гибели) или повреждении имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, производится в пределах страховой суммы, но не может превышать размера прямого ущерба застрахованному имуществу.

При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более размера страховой суммы, если иное не оговорено в договоре

Выплата страхового возмещения осуществляется на основании калькуляции Страховщика, актов (заключений) независимых оценщиков, бухгалтерских и иных документов в пределах установленной по данному объекту страхованию и/или риску страховой суммы.

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида и нанесенный потерпевшему моральный ущерб.

14.8. Страховщик в течение 15 рабочих дней с даты подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения или направляет страхователю отказать в выплате страхового возмещения с указанием причин и оснований отказа.

14.9. Размер ущерба определяется:

14.9.1. **В случае полной или конструктивной гибели** застрахованного имущества размер ущерба определяется как меньшая из двух величин:

- действительная стоимость погибшего имущества на дату наступления страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению. Под действительной стоимостью понимается сумма всех расходов, произведенных Страхователем (Выгодоприобретателем) при производстве на Застрахованном объекте строительно-монтажных работ, результаты которых погибли либо утратили свой экономический смысл в результате страхового случая, а также стоимость принятых на страхование Объектов незавершенного строительства, погибших в результате страхового случая;

- необходимые расходы Страхователя на строительство (приобретение) имущества, аналогичного по свойствам и степени готовности имуществу, погибшему в результате страхового случая;

14.9.2. **При частичном повреждении застрахованного имущества** – в размере стоимости затрат на его восстановление²⁵ либо в размере соответствующей части стоимости, если имущество не будет восстанавливаться

²⁵ Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

При этом восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта за минусом износа заменяемых частей;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;
- другие расходы, необходимые для восстановления пострадавшего имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события, признанного Страховщиком страховым случаем.

Из затрат на восстановление вычитается остаточная стоимость заменяемых в процессе ремонта отдельных частей (деталей, узлов, агрегатов и т.п.).

В затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

14.9.3. При причинении вреда имуществу третьих лиц - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества, а именно:

14.9.3.1. транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:

- в случае уничтожения транспортного средства - в размере действительной стоимости транспортного средства за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;

- в случае повреждения транспортного средства (ТС) - в размере расчетной стоимости ремонта ТС за минусом износа ТС, исходя из данных акта осмотра и калькуляции и среднерыночных цен на ремонтные работы и зап.части;

14.9.3.2. зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему юридическим лицам, включая витрины магазинов и торговых павильонов, рекламные стенды, табло и т.д. - в зависимости от степени повреждения, исходя из балансовой стоимости имущества;

14.9.3.3. зданиям, строениям, иному имуществу, принадлежащему физическим лицам, включая заборы, хозяйственные постройки, витрины магазинов и торговых павильонов и т.д.:

- при полной гибели, уничтожении, пропаже - в размере действительной стоимости на момент страхового случая за вычетом имеющихся остатков, годных для производства и реализации;

Погибшим (уничтоженным) считается также имущество, если затраты на его ремонт (восстановление) превысят 80% его действительной стоимости.

- при частичном повреждении – в размере стоимости затрат на его восстановление²⁶ либо в размере соответствующей части стоимости, если имущество не будет восстанавливаться

При этом восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта за минусом износа заменяемых частей;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;

- другие расходы, необходимые для восстановления пострадавшего имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события, признанного Страховщиком страховым случаем.

Из затрат на восстановление вычитается остаточная стоимость заменяемых в процессе ремонта отдельных частей (деталей, узлов, агрегатов и т.п.).

В затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

- животным, принадлежащим третьим лицам, исходя из экспертной оценки, свидетельствующей о стоимости животного, а также на основании данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.).

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида животного и нанесенный потерпевшему моральный ущерб;

14.9.4. При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:

14.9.4.1. заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья, в том числе часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания.

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная третьему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

²⁶ Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка.

При причинении вреда здоровью несовершеннолетнего лица, не достигшего 14 лет и не имеющего заработка (дохода), ему возмещаются расходы, вызванные повреждением здоровья;

14.9.4.2. расходы на погребение погибшего - исходя из документально подтверждённых необходимых затрат на погребение на основании документов, указанных в п. 11.3.8.3 настоящих Правил. Расходы на погребение возмещаются в размере не более 10% от Страховой суммы на одного пострадавшего.

14.9.4.3. дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья, произошедшим в результате страхового события:

- на лечение и приобретение лекарств, на бесплатное получение которых потерпевший не имеет права (в том числе сверх базовой программы обязательного медицинского страхования) – в размере затрат на лечение и лекарства на основании документов, указанных в п. 11.3.8.5. настоящих Правил.;

- на дополнительное питание – в размере затрат на продукты из продовольственного набора дополнительного питания на основании документов, указанных в п. 11.3.8.5. а) настоящих Правил. Расходы на дополнительное питание включаются в страховую выплату в размере не выше 3% от Страховой суммы на одного пострадавшего;

- на специальный медицинский уход - в размере затрат на необходимый, подтверждённый соответствующим заключением специальный медицинский уход на основании документов, указанных в п. 14.3.8.5. б) настоящих Правил. Расходы на специальный медицинский уход включаются в сумму страховой выплаты в размере не выше 10 % от Страховой суммы на одного пострадавшего;

- на санаторно-курортное лечение – в размере затрат на проезд к месту лечения и обратно, санаторно-курортные путевки на основании документов, указанных в п. 11.3.8.5. в) настоящих Правил;

14.10. В любом случае размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера ущерба и расходов, произведенных Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба (в соответствии со ст. 962 ГК РФ), с учетом лимитов ответственности, типа и размера франшиз, установленных по договору страхования, а также положений ст. 949 ГК РФ.

Если при определении размера ущерба будет установлено, что действительная стоимость Застрахованных объектов на момент страхового случая (выполненных и принятых Заказчиком в соответствии с установленными правилами строительно-монтажных работ по сооружению Застрахованных объектов на момент страхового

случая) превысила более чем на 15 процентов страховую сумму, то Страховщик вправе уменьшить размер страхового возмещения пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости на момент страхового случая.

14.11. Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая, по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах, по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения определяются Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем для подтверждения характера совершенных им действий, размера понесенных при этом расходов (материалы, акты, заключения) компетентных органов, аварийно-спасательных служб и специальных подразделений МЧС РФ, счетов, калькуляции, других документов, свидетельствующих о произведенных затратах.

Такие расходы возмещаются в размере фактически понесенных расходов, но не более части (доли), установленной сторонами на эти расходы в пределах страховой суммы по договору.

14.12. В случае неприятия Страхователем или лицом, в пользу которого заключено страхование, необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

14.13. Расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются в случаях, если:

- эти расходы произведены для уменьшения величины ущерба, который неизбежно должен был возникнуть при страховом случае и эти расходы были необходимы и целесообразны, т.е. если бы эти расходы не были бы произведены, то ущерб от страхового случая, подлежащий возмещению Страховщиком, неизбежно превысил бы фактический;

- эти расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика.

14.14. Расходы, произведенные Страхователем в целях определения размера ущерба и причин его причинения возмещаются, если имевшее место событие признано страховым случаем и эти расходы были произведены с согласия Страховщика.

14.15. При страховании дополнительных расходов в связи с увеличением стоимости строительства - убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), подлежащие полному или частичному возмещению в соответствии с условиями договора страхования, рассчитываются исходя из стоимости восстановления Застрахованных объектов по новой проектно-сметной документации до того же состояния (той же степени готовности), в котором Застрахованные объекты находились на момент страхового случая, в части превышения стоимости такого восстановления над стоимостью произведенных работ по первоначальной проектно-сметной документации, либо исходя из увеличения стоимости продолжения строительства Застрахованных объектов по новой проектно-сметной документации.

14.16. Расходы в целях уменьшения ущерба возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости с учетом лимитов

ответственности, типа и размера франшиз, установленных по договору страхования, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

14.17. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса или применить иные последствия, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.

14.18. При возникновении спора между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения или уменьшение размера выплаты были необоснованными, Страховщик оплачивает долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, доплаченной после проведения экспертизы. Оставшаяся часть стоимости экспертизы оплачивается Страхователем (Выгодоприобретателем). Если Страхователь потребовал проведения экспертизы, то расходы на ее проведение по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, возмещаются Страхователем.

14.19. При наличии судебного спора между сторонами размер убытка и страхового возмещения определяется на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

15. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю или потерпевшим третьим лицам при наступлении страхового случая.

15.2. При признании наступившего события страховым случаем, страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с Договором страхования на основании:

15.2.1. заявления на выплату страхового возмещения (Приложения 7 и 8 к настоящим Правилам);

15.2.2. страхового акта;

15.2.3. документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер причиненного убытка, включая документы потерпевших третьих лиц;

- решения суда (арбитражного суда), при разрешении спора в судебном порядке;

- иных документов, указанных в п.14.3. настоящих Правил и дополнительно указанных в Договоре страхования, предоставляемых Страхователем (Выгодоприобретателем - пострадавшим лицом), в указанные в Правилах и Договоре страхования сроки.

15.3. Выплата страхового возмещения производится:

15.3.1. При повреждении или гибели застрахованного объекта строительства, имущества – Выгодоприобретателю, назначенному Страхователем в Договоре страхования.

15.3.2. При причинении вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц - потерпевшим третьим лицам.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по письменному согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред третьим лицам в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

15.4. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

15.5. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт, причину, обстоятельства, виновника наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- по факту, относящемуся к наступившему страховому случаю, возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств наступления страхового случая – до вынесения процессуального акта, заканчивающего производство по уголовному делу либо приостанавливающего производство по делу в связи с неустановлением лиц, подлежащих привлечению в качестве подозреваемых или обвиняемых либо в связи с объявлением вышеуказанных лиц в розыск.

15.6. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в счет покрытия данного убытка с виновных третьих лиц, а также обусловленной в договоре страхования суммы или процента франшизы.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение ущерба от третьих лиц, Страховщик выплачивает разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм. Если возмещение было выплачено в полном объеме, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно вернуть Страховщику излишне полученную сумму.

15.7. В случае если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю (Выгодоприобретателю) будет возвращено данное имущество, он обязан в 10-ти дневный срок с момента возврата имущества письменно известить об этом Страховщика и в 5-ти дневный срок, после подписания Акта о возврате страхового возмещения перечислить на р/с Страховщика полученное страховое возмещение в размере, указанном в Акте, т.е. за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

Не сообщение о возврате похищенного имущества и/или не перечисление выплаченного возмещения в вышеуказанные сроки влечёт за собой обязанность Страхователя (Выгодоприобретателя)

оплатить Страховщику проценты в порядке ст.395 ГК РФ.

15.8. Страховщик имеет право полностью отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование:

15.8.1. Сообщил неправильные или заведомо ложные сведения об объекте страхования и обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска;

15.8.2. Совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление страхового события;

В случаях, предусмотренных законом, Страховщик может быть освобожден от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя (ч.2 п.1 ст.963 ГК РФ).

Вместе с тем Страховщик не освобождается от выплаты страхового обеспечения по договору страхования, предусматривающего страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за **причинение вреда жизни или здоровью** потерпевших, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2 ст.963 ГК РФ);

15.8.3. В установленные Правилами и Договором страхования сроки Страхователь письменно не сообщил Страховщику об увеличении (изменении) страхового риска, т.е. об изменениях в обстоятельствах, указанных (сообщенных, запрашиваемых и т.д.) при заключении Договора;

15.8.4. В установленный срок не известил Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

15.8.5. Воспрепятствовал участию Страховщика или его официального представителя в осмотре поврежденного объекта страхования, определении причин, обстоятельств, характера, размера и виновника убытка.

15.8.6. Не представил Страховщику документов, необходимых для установления причин, обстоятельств, характера, размера и виновника убытка.

15.8.7. Получил соответствующее возмещение ущерба (по имущественному страхованию) от лица, виновного в причинении этого ущерба.

15.8.8. Совершил преступление и/или умышленные действия, направленные на наступление страхового события или находящиеся в прямой связи со страховым событием;

15.8.9. Умышленно или по халатности не принял необходимых и возможных мер по предотвращению страхового события, уменьшению ущерба;

15.8.10. Отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб объекту страхования, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по его вине;

15.8.11. Нарушил условия Договора и Правил страхования.

15.9. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 15-ти рабочих дней с момента принятия

Страховщиком данного решения (или в иной срок, предусмотренный сторонами в договоре страхования).

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем или Выгодоприобретателем в судах арбитражном или общей юрисдикции по месту нахождения Страховщика.

15.10. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

15.11. В случае, если после получения страхового возмещения за украденное имущество это имущество будет найдено и возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю), Страховщик вправе потребовать, чтобы Страхователь (Выгодоприобретатель), оставив за собой имущество, возвратил страховое возмещение за вычетом той его части, которая соответствует реальному ущербу, причиненному Страхователю (Выгодоприобретателю).

15.12. Договором страхования может предусматриваться в пределах страховой суммы замена страхового возмещения предоставлением имущества, аналогичного утраченному имуществу.

16. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)

16.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования (кроме страхования гражданской ответственности перед третьими лицами), которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

16.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

17. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО К ДРУГОМУ ЛИЦУ

17.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 ГК

РФ настоящего Кодекса, и отказа от права собственности (ст. 236 ГК РФ).

17.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

17.3. В случае, если произошел переход прав на застрахованное имущество после наступления страхового случая, но до выплаты страхового возмещения, право на получение страхового возмещения по указанному страховому случаю сохраняется за старым правообладателем.

18. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования строительно-монтажных работ, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

18.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.