

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Утрата (гибель), недостача или повреждение конструктивных элементов квартиры (комнаты) или иных помещений (согласно п. 3.2.1. настоящих Правил) при наступлении любого страхового события, предусмотренного п.п.4.1 - 4.6 Правил страхования.	0,12
Утрата (гибель), недостача или повреждение внутренней отделки и инженерное оборудование квартиры (комнаты) или иного помещения (согласно п. 3.2.2.–3.2.3. настоящих Правил) при наступлении любого страхового события, предусмотренного п.п.4.1 - 4.6 Правил страхования.	0,58
Утрата (гибель), недостача или повреждение движимого имущества (согласно п. 3.2.4. настоящих Правил) при наступлении любого страхового события, предусмотренного п.п.4.1 - 4.6 Правил страхования.	0,57

2. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ.

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Наступление ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при эксплуатации помещения, находящегося по адресу, указанному в договоре как территория страхования.	0,08

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска :

1. При страховании объекта с деревянными перекрытиями применяется поправочный коэффициент K1 в диапазоне от 1,2.
2. При страховании объекта, который сдается в аренду применяется поправочный коэффициент K2 в диапазоне от 1,01 до 1,35.
3. При страховании объекта имеющего исправную систему охранной сигнализации применяется поправочный коэффициент K3 = 0,9 к объекту «Движимое имущество».
4. При страховании объекта имеющего систему противопожарной сигнализации применяется поправочный коэффициент K4 в диапазоне от 0,99 до 0,7.
5. Если в течение срока действие договора на объекте страхования планируются или производятся ремонтные работы, то применяется поправочный коэффициент K5 в диапазоне от 1,01 до 1,8 только в части «Гражданской ответственности».
6. При наличии случаев повреждения водой за последние два года применяется

поправочный коэффициент $K_6 = 1,2$ к следующим объектам страхования: «внутренняя отделка и инженерное оборудование», «движимое имущество», «гражданская ответственность».

7. При включении риска «воздействие воды, поступившей с кровли» применяется поправочный коэффициент $K_7 = 1,3$ к объектам «внутренняя отделка и инженерное оборудование», «движимое имущество».
8. При включении безусловной франшизы в условия договора в зависимости от ее величины применяются поправочные коэффициент K_8 в диапазоне от 0,6 до 0,95.
9. При наличии у Страхователя действующего договора страхования по добровольным видам (за исключением КАСКО) применяется поправочный коэффициент $K_9 = 0,9$ по всем объектам страхования.
10. При переходе Страхователя из другой страховой компании (перевод объекта страхования) применяется поправочный коэффициент $K_{10} = 0,9$ по всем объектам страхования.
11. При безубыточном страховании применяется поправочный коэффициент K_{11} по всем объектам страхования в зависимости от срока безубыточного страхования в диапазоне от 0,5 до 0,95.
12. При страховании отделки без конструктивных элементов применяется коэффициент $K_{12} = 1,33(3)$
13. Территориальный коэффициент в диапазоне от 0,6 до 7,0.
14. Коэффициент страховых сумм при страховании Гражданской ответственности в диапазоне от 0,7 до 4,0.

Страховщик имеет право применять к тарифной ставке и иные повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из категории и вида имущества и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска. В частности могут быть применены следующие иные коэффициенты в зависимости от: общего состояния многоквартирного дома, удаленности многоквартирного дома от водоема, удаленности от лесного массива, наличия и состояния электросетей, состояния систем водоснабжения, отопления, канализации, криминальности района, наличия деревьев в радиусе 10 м. от многоквартирного дома, плотности застройки, времени прибытия пожарной команды, наличия электронной техники не старше определенного диапазона времени, наличия в квартире детей и их возраста, наличия в квартире пожилых людей и их возраста и других.

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Факторы риска и необходимые пояснения по размеру применённых повышающих или понижающих коэффициентов приводятся Страховщиком в договоре страхования.