

Приложение 1
к Правилам страхования гражданской
ответственности юридических лиц,
связанной с осуществлением сделок с
недвижимостью

БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Причинение Страхователем вреда клиентам в результате непреднамеренных ошибок и упущений при осуществлении Страхователем брокерской деятельности на рынке недвижимости в течение срока действия договора страхования.	0,39
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	
расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера причиненного вреда – доля в тарифной ставке	0,020
судебные расходы (за исключением расходов на оплату представителей, в том числе, адвокатов) – доля в тарифной ставке	0,012

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска :

категория Страхователей :

- юридические лица (повышающие от 1,1 до 10,0 или понижающие от 0,5 до 0,99),

- индивидуальные предприниматели (повышающие от 1,5 до 8,0 или понижающие от 0,3 до 0,99),

направление деятельности (специализация) и стаж практической работы Страхователя на рынке недвижимости (повышающие от 1,3 до 7,0 и понижающие от 0,6 до 0,99),

уровень профессиональной подготовки персонала (повышающие от 1,01 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,99),

наличие (отсутствие) фактов причинения вреда третьим лицам за последние 3 года, предшествующие заключению договора страхования (повышающие от 1,1 до 8,0 и понижающие от 0,5 до 0,99),

страхование с франшизой (в зависимости от размеров франшизы) (понижающие от 0,75 до 0,99),

расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования (понижающие от 0,70 до 0,99),

повышение страхового риска или расширение страхового покрытия в период действия договора страхования (повышающие от 1,2 до 5,0).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.